

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI:    Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI:    Dąbrowa Górnicza, ul. Kościuszki 33 m 22  
NAZWA INWESTORA:    Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej  
ADRES INWESTORA:    41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:    Zbigniew Gajos  
DATA OPRACOWANIA:    kwiecień 2024 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
kwiecień 2024 r.

Data zatwierdzenia

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR AT-12 0109-06	Ościeżnice stalowe i skrzydła drzwiowe obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - wejście do łazienki	m2		
		6,40	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
4 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		2,80	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
5 d.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		1,50	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
6 d.1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2		
		4,04	m2	4,040	
				RAZEM	4,040
7 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		8,14	m2	8,140	
				RAZEM	8,140
8 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		3,77	m2	3,770	
				RAZEM	3,770
9 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie cokoлика z płytek	m2		
		0,90	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
10 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
11 d.1	KNR 4-01 0320-02	Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach	m2		
		6,40	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
12 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie/wymiana kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1	KNR-W 4-01 1108-04	Analogia. Wymiana pakietu szybowego w drzwiach balkonowych	m2		
		0,77	m2	0,770	
				RAZEM	0,770

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone ( wejściowe - 90, wewnętrzne - 80 łazienkowe - 70 )	m2		
		6,4	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
15 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		9,00	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
16 d.1	ZKNR C-2 0404-01	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
		9,00	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
17 d.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		2,80	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
18 d.1	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		1,50	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
19 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		40,00	m	40,000	
				RAZEM	40,000
20 d.1	KNR 2-02 2004-01	Obudowa pionu/poziomu wodnego kanalizacji sanitarnej, c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
		0,5 * 2,45	m2	1,225	
				RAZEM	1,225
21 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		24,29	m2	24,290	
				RAZEM	24,290
22 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		117,14	m2	117,140	
				RAZEM	117,140
23 d.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu, długości 300 c m - 1 szt,	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		126,50	m2	126,500	
				RAZEM	126,500
25 d.1	KNR K-55 0105-01	Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2		
		8,14	m2	8,140	
				RAZEM	8,140
26 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
		141,42	m2	141,420	

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	141,420
27 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
		11,96	m2	11,960	
				RAZEM	11,960
28 d.1	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m2		
		11,96	m2	11,960	
				RAZEM	11,960
29 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		4,40	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
30 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		4,04	m2	4,040	
				RAZEM	4,040
31 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - kuchnia pas o wys. 60 cm, łazienka do wys. 2,0 m	m2		
		14,92	m2	14,920	
				RAZEM	14,920
32 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		34,44	m2	34,440	
				RAZEM	34,440
33 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		106,98	m2	106,980	
				RAZEM	106,980
34 d.1	KNR 4-01 0814-01	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek dębowych lub jesionowych o grubości 19 mm mocowanych na lepik	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1	KNR 4-01 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłtonem	m2		
		22,48	m2	22,480	
				RAZEM	22,480
36 d.1	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyściennie drewniane	m		
		18,08	m	18,080	
				RAZEM	18,080
37 d.1	KNR-W 4-01 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek	m2		
		22,48	m2	22,480	
				RAZEM	22,480
38 d.1	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		12,18	m2	12,180	
				RAZEM	12,180
39 d.1	KNR 2-17 0156-02	Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,20	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
41 d.1	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		1,76	m2	1,760	
				RAZEM	1,760
42 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		20,00	m	20,000	
				RAZEM	20,000
43 d.1	KNNR 7 0507-04	Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
		0,7	m	0,700	
				RAZEM	0,700
44 d.1	KNR 4-01 0310-04	Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1	KNNR-W 3 1014-05	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
		5,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
46 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		<b>ROBOTY SANITARNE</b>			
47 d.2	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KSNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociagowe i kanalizacyjne	m3		
		0,02	m3	0,020	
				RAZEM	0,020
49 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rurystalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
		4	msc.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 10,00	m	10,000	
		ilość odcinków		RAZEM	4,000
		łączna długość		RAZEM	10,000
50 d.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
51 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 5,5	m	5,500	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	5,500
52 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,5	m	0,500	
		ilość odcinków		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2	KNR 4-02 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
55 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2	KNR 2-15 0108-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
62 d.2	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.2	KNR 0-35 0124-08	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
68 d.2	KNR 4-02 0517-01	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1,00	m	1,000	
		ilość przyłączy		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
69 d.2	KNR 5-08 0404-07	Montaż grzejników drabinkowych 400 x 660 mm, 400 W	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu termostaticznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
71 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.2	KNR 4-02 0301-01	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 15-20 mm	msc.		
		2	msc.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		9,00	m	9,000	
		ilość odcinków		RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	9,000
73 d.2	KNR 2-15 0306-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr. przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.2	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem zakup i montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.2	KNR 2-15 0616-01	Skrzynki gazowe na gazomierz	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.2	KNR-W 2-15 0315-01	Piec gazowy wody przepływowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.2	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
78 d.2	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
79 d.3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
83 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
84 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków dzwinkowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.3	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
88 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
89 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielnic mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.3	KNR 5-08 0310-01	Montaż dzwonka 230V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000



## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
92 d.3	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
93 d.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
94 d.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		14	pomi ar	14,000	
				RAZEM	14,000
95 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000